

An aerial photograph of a residential town, likely Oostrum, showing a mix of houses, green spaces, and a railway line. The sky is blue with wispy clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

Omgevingsvisie 2026 – Oostrum

Focus: Behoud van het dorpskarakter

Sprekersplein dinsdag 7 april 2026

Introductie

- **Ontwikkeling** van Oostrum met behoud van **identiteit**.
- Groei is mogelijk, maar **dorpskarakter** staat centraal.
- **Huidig** aantal woningen in Oostrum is **943**...



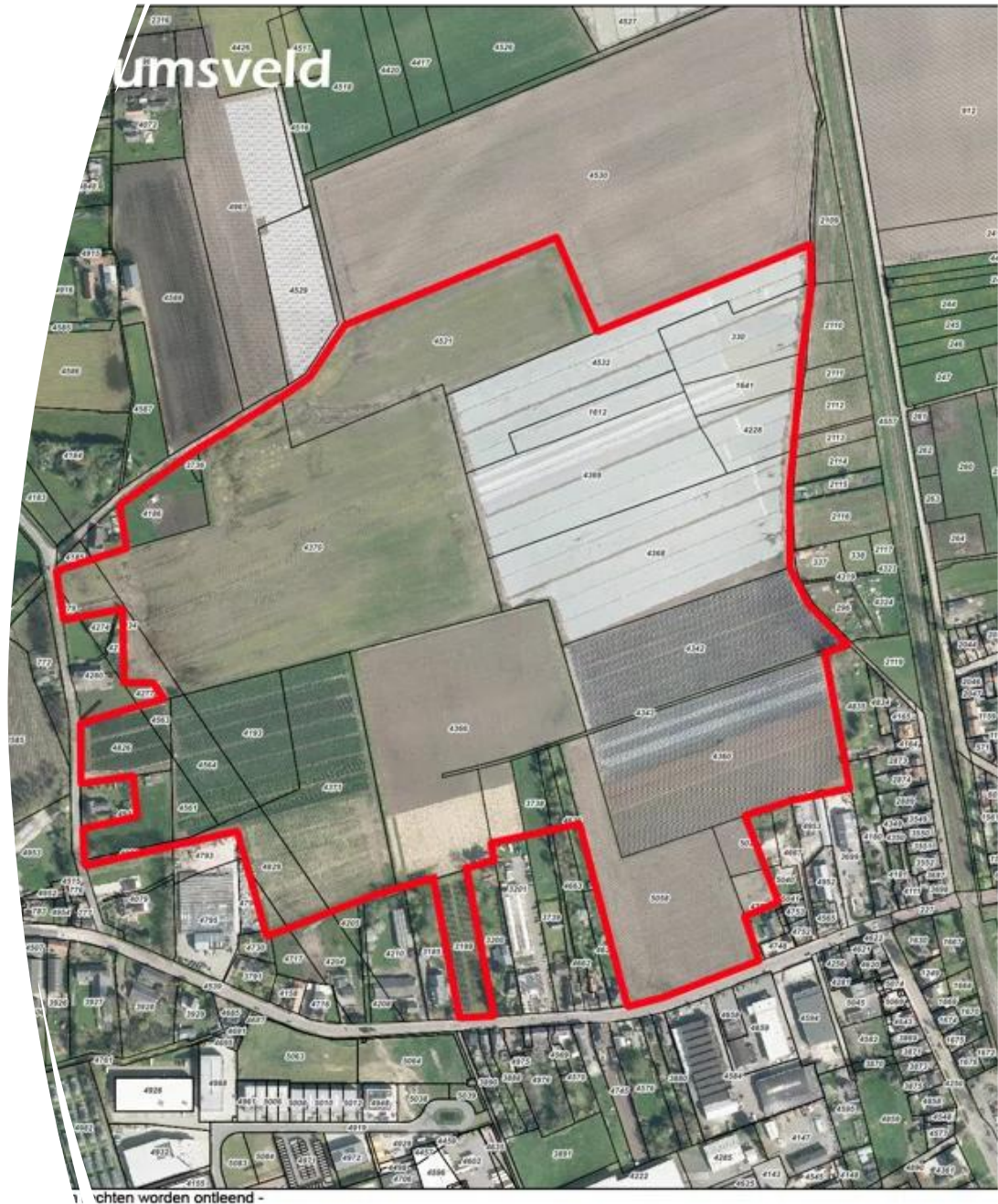
Wat is dorpskarakter?

- **Kleinschalige** bebouwing
- **Groen** en open ruimte
- **Historische** (landschaps) elementen
- Sterke **gemeenschap**
- Maximaal **drie (3)** bouwlagen
- **Cohesie** / ons-kent-ons cultuur



Belangrijke elementen

- **Schaal** van bebouwing **passend** houden
- **Groen** en **openheid** behouden
- Dorpsplein een centrale **ontmoetingsplaats**
- **Evenemententerrein**
- Speel- en sportvoorzieningen
- Toekomst van de **basisschool**
- **Hondenweide**
- **Pumptrack**
- Passende **ontsluiting** op hoofdwegen



Zichtlijnen en landschap

- Belang van **open zichtlijnen**
- **Verbondenheid** met landschap
- Voorkomen van '**dichtslibben**' van het landschap
- Nabije **Natura 2000**, **Landgoed Geijsteren**, **Boshuizerbergen**
- Geen **lintbebouwing** aan de **Stationsweg**



Nieuwbouw richtlijnen dorpskarakter

Wel: passend, harmonieus

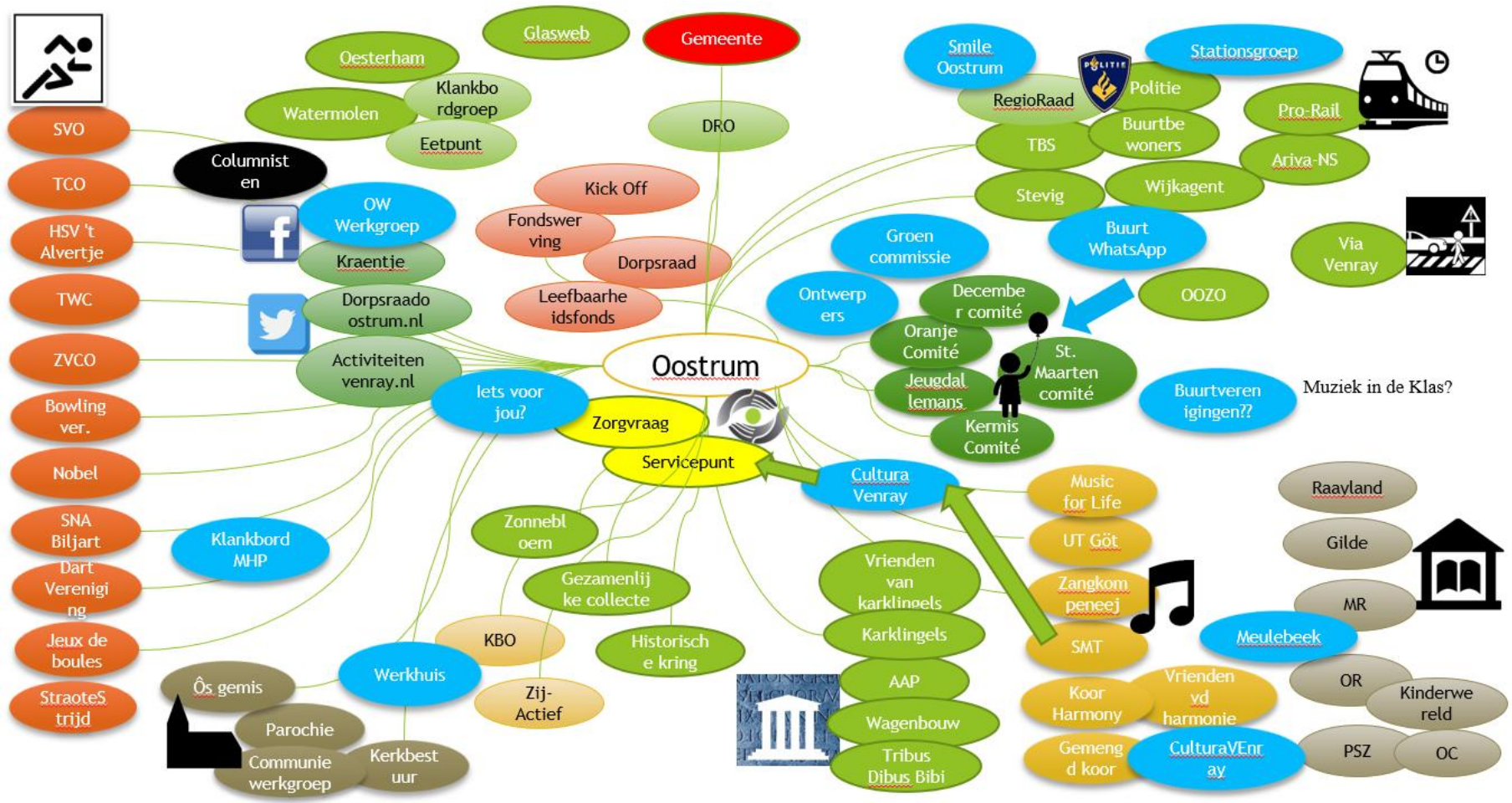
Niet: massaal of verstorend.
Maximaal 3 bouwlagen

**Maximaal 30 woningen per
hectare voor dorpse bebouwing**

Stedelijk gebied kan 60
woningen bevatten

Waarom belangrijk?

- Leefbaarheid
- Aantrekkelijkheid
- Eigen identiteit behouden



Conclusie

- **Ontwikkeling met respect** voor het dorp
- Balans tussen **groei** en **behoud** van dorpskarakter
- **Een dorp is een dorp** en **geen (stads)wijk** van Venray



Kijk voor de volledige Omgevingsvisie van Oostrum op:

<https://www.dorpsraadoostrum.nl/wp-content/uploads/2025/12/Omgevingsvisie-Venray-2026-Oostrum.pdf>

Noodopvang Venray (Oostrum)

- Einde jaar loopt het contract af. Gaan we **verlengen**? Of zetten we iedereen (weer) op straat?
- **Klankbordgroep**
- Vraag de directe **omgeving** naar hun ervaring en input
- Zoek contact met de betrokken **burger**



Padel

- **Accommodatiebeleid** aanpassen om te voorzien in de **padel** behoefte om **buiten** te spelen
- Goed voor de ontwikkeling van de **padel** én **tennissport**
- Steeds meer **jeugd** weet padel te vinden
- **Niet** alleen in Venray maar ook op de **dorpen**





Pumptrack

- Van jong (3.5 jaar) tot oud op de pumptrack
- **Ontmoetingsplaats**
- Van suf voor het scherm naar **actief buiten**
- Minimaal 3 pumptracks voor de gemeente Venray. Reserveer de komende geld jaren hiervoor. **Provincie Limburg** doet goed mee mits het **vanuit de wijk of dorp komt**.
- **Versterkt** de band onder de jongeren, speciaal in de dorpen.
- **Opening 15 april, 13.30uur. Wees welkom!!**