

Notulen openbare vergadering Dorpsraad Oostrum 18 maart 2021

Vanwege de coronamaatregelen wordt de vergadering online gehouden, via MS Teams. Er zijn 26 deelnemers, onder wie 9 bestuursleden, contactpersoon bij de gemeente Jan Raedts, gebiedscoördinator Martine Bruinink en twee vertegenwoordigers van de pers.

1. Opening

Voorzitter Jan-Willem Bruijsten opent de vergadering en legt de regels voor een online vergadering uit. De vergadering wordt gehouden aan de hand van een presentatie.

2. Vaststelling agenda

De agenda wordt vastgesteld. Aan punt 6 worden de extra onderwerpen Oostrumsche Heide en Witte Vennenweg toegevoegd.

3. Bestuurswisselingen

Het afgelopen jaar waren er drie bestuurswisselingen. Derk Ederveen nam in maart het secretariaat over van Coert Voesten, Jan-Willem Bruijsten nam de voorzittershamer over van Bas Künen, en begin dit jaar nam Henk Wijnen de penningen over van Michel Verstappen. Michel blijft wel bestuurslid, maar zal zich met andere onderwerpen bezighouden. De voorzitter bedankt Coert en Bas voor hun inzet de afgelopen jaren, en meldt dat nieuwe bestuursleden welkom blijven, vooral ouderen. Hij licht verder de rol toe van Jan Raedts (contactpersoon gemeente) en Martine Bruinink (gebiedscoördinator).

4. Notulen vergadering 8 oktober 2019

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Financieel jaarverslag en verkiezing kascommissie

De kascontrole over 2019 is uitgevoerd door Derk Ederveen en Coert Voesten. Vanwege de coronasituatie is er in 2020 geen openbare vergadering gehouden.

Het financieel verslag 2020 van de Dorpsraad en het OW! is gepresenteerd tijdens de vergadering. De kascontrolecommissie, bestaande uit Harry Bruijsten en Coert Voesten, heeft de financiën gecontroleerd en goedgekeurd, en verzocht de aanwezige leden om de penningmeesters voor hun handelen decharge te verlenen.

Op 1 januari 2020 en 31 december 2020 bedroeg het saldo van de betaalrekening € 3301 respectievelijk € 6138. Op 1 januari 2020 en 31 december 2020 bedroeg het saldo van de spaarrekening € 24.104 respectievelijk € 24.107. Het eigen vermogen bedroeg op 31 december 2020 € 30.245. Dit eigen vermogen ligt boven de drempel van tweemaal de gemeentelijk jaarsubsidie (organisatie- en leefbaarheidssubsidie). De Dorpsraad heeft toestemming gekregen van het College van B&W om € 20.000 te reserveren voor de renovatie van het Dorpsplein.

Vanwege corona waren er in 2020 minder activiteiten, en daardoor ook minder uitgaven en aanvragen voor het Leefbaarheidsfonds. Een al eerder toegezegde bijdrage voor nieuw tenue voor de Karklingels is in 2020 uitbetaald. Het spaarsaldo nam toe met € 3500. Voor 2021 is een bijdrage van € 2000 toegezegd voor de DUOfiets. De eerdere reservering van € 5000 voor het OW! wordt in 2021 ingezet ter compensatie van het eindejaarsnummer.

De kascommissie voor 2021 moet nog worden verkozen.

6. Stand van zaken en activiteiten 2019 en 2020

6.1. DUOfiets

Dit is een initiatief van Bert Linskens. Vandaag meldden zich nog eens twee vrijwilligers om mee te fietsen, het leeft echt in het dorp. De fiets is besteld en de fondsenwerving is zo goed als rond. De komende tijd zoekt de organisatie nog meer fietsmaatjes, en een droge locatie voorzien van stroom om de fiets veilig te stallen.

6.2. Dorpsplein

Het ontwerp is in 2019 gepresenteerd. Het omvat onder andere veel gras, een voetpad, elementen met cortenstaal en hout, verhoogde plantenbakken, een lijn naar een mogelijk toekomstig terras van D'n Oesterham, en parkeerplaatsen die dwars op de rijrichting staan. Geert Janssen vraagt wanneer het Dorpsplein wordt aangepakt. De gemeente wil de uitvoering combineren met de nieuwe riolering (regenwaterbuffer) aan dat stuk Mgr Hanssenstraat. De planning ligt nu bij de gemeente en is niet duidelijk. Bert vraagt of de uitvoering los van elkaar kan worden gedaan. Jan-Willem zegt toe dit bij de gemeente na te vragen.

6.3. Oostverbinding

Dit is een verbindingsweg tussen de Henri Dunantstraat en de Stationsweg om verkeer langs het station te verminderen. Er komt een nieuwe rotonde aan de Henri Dunantstraat bij Kafra, en ook een nieuwe rotonde aan de Stationsweg bij Jeucken. De Stationsweg wordt verkeersveiliger met vluchtheuvels, een rotonde bij de Klaproos (het kapelletje blijft staan) en een wandelpad. Volgens de huidige planning valt er in september 2021 een besluit en start de uitvoering eind 2021, en is de oplevering in 2022.

6.4. OW!

De nieuwe werkgroep heeft ontzettend veel tijd en aandacht in het OW! gestoken. In deze coronatijden met weinig verenigingsnieuws heeft dat toch een lezenswaardig en mooi

weekblad opgeleverd. Het abonnement is iets duurder geworden vanwege het grotere aantal pagina's. Omdat de advertenties zijn iets teruggelopen, heeft de dorpsraad een wervingsactie gestart. Ook zijn nieuwe abonnees geworven. De werkgroep zoekt nog versterking in de vorm van maandelijks bijdragen.

6.5. Paschalis

Na plannen voor huisvesting van arbeidsmigranten en een hotel, ligt er nu een concept dat door de gemeente wordt omarmd. Er zijn onderzoeken gedaan, en gesprekken geweest met de Provincie, Stevig, de Rooyse Wissel en Herenboeren. Het concept omvat woningen voor starters, families en senioren, de kapel als ruimte voor gezamenlijke activiteiten, een binnentuin en wellicht een moestuin of kas. Voor de zomer wordt het plan ingediend, daarna volgt het bestemmingsplan en dergelijke.

Bas Künen vraagt naar de huidige situatie. Er zijn klachten geweest over rommel in de omgeving. Handhaving is langsgeweest, er is veel opgeruimd, maar er staat al twee jaar een auto en de bomen en struiken zijn niet bijgehouden. Er is gesproken met de huidige antikraakorganisatie, maar het is niet duidelijk wie de kosten moet dragen.

6.6. Stationsomgeving

De gemeente gaat het hele stuk samen met ProRail op de schop nemen. De stationsomgeving wordt een 'Shared Space' waarin iedereen recht van bewegen heeft. De looproute naar Gilde wordt eenvoudiger, K&R wordt iets groter, het busperron verschuift, het fietspad komt vrij te liggen en de fietsenstalling wordt verplaatst van zuid naar noord. Daardoor moeten fietsers verder lopen, dus er moet in het begin streng worden opgetreden tegen 'zwerffietsen'.

Het stationsgebouw zelf krijgt een grotere luifel. Verder komen er twee kleine gebouwtjes bij, bijvoorbeeld voor een fietsenmaker of VVV. Het geheel wordt klimaatneutraal uitgevoerd met groene daken, zonnepanelen en laadpalen. Uitvoering zal dit jaar nog niet starten.

6.7. Oostrumsche Heide

Het idee is om gronden aan te kopen om een natuurgebied met een grote vijver aan te leggen voor recreatie. Geert Janssen vraagt of het project is gemotiveerd vanuit natuur of vanuit de projectontwikkelaar, maar dat is niet bekend.

Bas Künen vraagt wat Oostrum vindt van de vele vrachtwagens die daarvoor af en aan zullen gaan rijden. Tot nu toe is de Dorpsraad in kennis gesteld maar niet bij de plannen betrokken. Wel zijn er burgers die zich bezorgd maken, bijvoorbeeld over de diepte van de vijver. De Dorpsraad houdt de vinger aan de pols maar heeft geen standpunt ingenomen. Bas stelt voor om een thema-avond aan de Oostrumsche Heide te wijden, om te laten zien wat er nu al leeft en wat het voor Oostrum kan betekenen. De Dorpsraad neemt dat aanbod graag aan.

6.8. Windpark

Gezien de respons op de enquête (74 reacties op 850 huishoudens) lijkt het Windpark in Oostrum maar weinig los te maken. Dit in tegenstelling tot Geijsteren en Oirlo. Volgens de huidige wet- en regelgeving is de minimale afstand tot bebouwing 300 meter, maar in de

zoekgebieden is uitgegaan van minimaal 450 meter, en minimaal 1 km tot de grens van de bebouwde kom. De hoogte staat nog niet vast, maar de tiphoogte zou 260 meter kunnen worden. Lager is economisch minder rendabel vanwege de windluwe locatie. Een coöperatie die hiervoor zou moeten worden opgericht, kan zelf deze afweging maken en rekening houden met omwonenden.

Math Laurensse geeft aan dat er geen overeenstemming is in Europa. Zo hanteert Denemarken een minimale afstand van tien keer de hoogte. Ook raadt hij aan om nieuwe ontwikkelingen te overwegen, zoals vortex-molens. Esther de Jong antwoordt dat die zijn onderzocht, maar op dit moment nog niet rendabel zijn en deelt in de vergadering de huidige RIVM-onderzoeken op het gebied van geluidshinder en landelijke regelgeving windmolens.

Paul Custers vraagt of de Dorpsraad zich niet actiever zou moeten opstellen. Jan-Willem antwoordt dat de Dorpsraad geen standpunt inneemt totdat er een concreet plan ligt. Wel heeft de Dorpsraad alles in het werk gesteld om de Oostrummers te informeren en bij de plannen te betrekken via het OW! de website, de online informatieavonden en de enquête.

Paul vraagt of ontwikkelingen rond Paschalis en de Oostrumsche Heide invloed hebben op het windpark. Paschalis valt buiten de afstand van 450 meter, en plannen voor de Oostrumsche Heide zijn nog niet concreet. Paul belooft extra informatie te sturen naar de Dorpsraad.

Annemarie Linskens vraagt waar de grens voor 'draagvlak' ligt. Esther antwoordt dat de commissie Windmolens Venray onderzoek heeft gedaan naar draagvlak, en mogelijkheden onderzoekt binnen de nota KODE, maar dat de gemeente beslist over het wel of niet doorgaan van windmolens.

Voor de zomer komt het onderwerp op de agenda van de raadsvergadering. Voorwaarde in de KODE is dat er een coöperatie aanwezig is waarin belanghebbenden zeggenschap over afstand, hoogte, trillingen en geluid hebben. Bij onvoldoende draagvlak en aanscherping van landelijke en provinciale richtlijnen zou een commerciële partij in het gat kunnen stappen en is er alleen sprake van toetsing op basis van het bestemmingsplan en provinciale regelgeving.

Mark Broeren vraagt of het bestemmingsplan dan moet worden gewijzigd. Esther antwoordt dat dat waarschijnlijk het geval is, zodat er kansen zijn om protest aan te tekenen. Een uitgebreide bestemmingsplan-wijzigingsprocedure inclusief MER kost minimaal 1,5 jaar.

Bas geeft aan dat de gemeenteraad heeft aangedrongen op een zorgvuldig proces. Maar de gemeente moet de doelstellingen van KODE halen, met of zonder windmolens. Zo niet, dan kan de landelijke en provinciale overheid ingrijpen.

Harry Bruijsten vraagt of vliegbasis Weeze in verband met de radar effect heeft op de zoekgebieden. Esther antwoordt dat het is nagevraagd en niet het geval is.

6.9. Woningbouw

Er lopen nu meerdere projecten in concept, maar daarover kan op dit moment nog niet worden gecommuniceerd. Zodra er groen licht is, hopelijk nog voor de bouwvak, gebeurt dat.

6.10. Witte Vennen – Vennenweg – Sparrendreef

Er zijn meerdere vragen en opmerkingen gekomen over dit stuk Oostrum.

Bedrijfsverzamelgebouw

Op de hoekkavel tussen de Witte Vennenweg en Sparrendreef zou volgens het bestemmingsplan uit 2013 een kantoorpand komen. Er ligt nu een aanvraag bij de gemeente voor een bedrijfsverzamelgebouw. Zodra die aanvraag ter inzage ligt kan er worden gereageerd.

Ontsluiting Sparrendreef

In de aanvraag staat bovendien een ontsluiting aan de Sparrendreef, 75 meter na het begin van de weg. Aan de Witte Vennenweg zou dat niet mogelijk zijn vanwege de groensingel, afwatering en verkeerstechnische argumenten. Leo Lenssen is het daar niet mee eens.

Bovendien fietsen op de Sparrendreef onder andere kinderen die naar het sportveld gaan en recreanten van de Witte Vennen. De Dorpsraad heeft Smile en de politie gevraagd om snelheidsmetingen te doen om mensen bewust te maken. Misschien is het mogelijk om een maximumsnelheid van 50 of 30 km in te stellen.

Illegale bebouwing

Bij de nooduitgang van park de Witte Vennen, aan de Vennendreef, staat sinds twee weken een voormalige polikliniek van het ziekenhuis Eindhoven. Dit gebouw is gekocht door een van de eigenaren van de Witte Vennen, en daar tijdelijk ‘geparkeerd’ in afwachting van een definitieve bestemming. Opbouw was nodig omdat alleen de bovenste modules een dak hadden. Dit gebeurde echter zonder vergunning. De gemeente en de eigenaar zijn in gesprek. Het is de bedoeling om dit gebouw op het park te plaatsen, waarbij is toegezegd dat het niet de bedoeling is om er arbeidsmigranten te huisvesten.

Bert is geen voorstander van nog meer foielelijke blokkendozen. Oostrum is al van alle kanten dichtgebouwd. De Dorpsraad is het daarmee eens.

Vrachtverkeer

Zowel Bert als Gerard van den Berge melden dat zich elke ochtend op de toegangsweg richting DSV vrachtverkeer ophoopt, soms tot aan de rotonde. De reden is dat DSV maar één vrachtwagen per keer op het terrein toelaat. Er ontstaan gevaarlijke situaties en de bus kan er niet langs. Jan-Willem zal de contactpersoon van DSV vragen of de vrachtwagens elders kunnen wachten.

7. Rondvraag

Naar aanleiding van de discussie over het windpark vraag Bas naar Beepower. De huidige stand van zaken is onduidelijk. Volgens Leo gaan de zonnepanelen door. Hij zal het navragen.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun bijdragen.